

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Myyjät **Järvenpään kaupunki, 0126541-4**
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3, 0126430-7
c/o Mestaritoiminta Oy
PL 105
04401 JÄRVENPÄÄ

Ostaja **Lehto Asunnot Oy, 0189229-0**
omaan tai perustettavan yhtiön lukuun
Väritehtaankatu 8
01300 VANTAA

Kaupan kohde

Määräala 1067 m², Järvenpään kaupungin omistamasta tontista 186-6-634-8
Määräala 1168 m², Järvenpään kaupungin omistamasta tontista 186-6-634-11
Määräala 498 m², Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3 omistamasta tontista 186-6-634-12,

Määräaloista muodostetaan ennen kauppakirjojen allekirjoittamista 6. kaupunginosan kortteliin 634 tontti 13, joka on kaupan kohde. Muodostettavan tontin pinta-ala on 2733 m² ja se on rajattu sinisellä liitekarttaan.

Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen rakennuspaikka osoitteessa Myllytie 3, 04400 Järvenpää.

Kauppahinta

Kauppahinta on miljoonayhdeksänsataatuhatta (1.900.000) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa.

Esisopimuksen ehdot

Tontin lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-6-634-13 viimeistään 31.12.2022. Järvenpään kaupunki sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-6-634-13. Kiinteistökaupan edellytyksenä on, että Järvenpään kaupunki purkaa 100% omistamansa Kiinteistö Oy Järvenpään Myllytie 3 -nimisen yhtiön ja siirtää kyseisen yhtiön omaisuuden Järvenpään kaupungille.

1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2022 saakka.

2. Muut ehdot

Mikäli myyjä rikkoo tämän sopimuksen ehtoja eikä luovuta tonttia tämän esisopimuksen mukaisesti ostajalle, myyjä on velvollinen korvaamaan ostajalle aiheutuneet suunnittelu- ja markkinointikulut tositeita vastaan.

Mikäli ostajasta johtuvista syistä tontin luovutus ei toteudu tässä esisopimuksessa sovitussa määräajassa, maksaa ostaja myyjälle sopimussakkona 10% tontin kauppahinnasta (190.000 €).

Myyjä vastaa esisopimuksen kohteesta siihen saakka, kunnes allekirjoitetulla kauppakirjalla omistusoikeus siirretään ostajalle.

Ostajalla on oikeus ennakkomarkkinoida kohdetta esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tätä kiinteistökaupan esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.